COMUNE DI MARACALAGONIS

Prov. di Cagliari

SERVIZIO LL. PP. - SERVIZI TECNOLOGICI

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO N. 1 DEL 23 gennaio 2008

Art. 22 bis Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO DELL'IMMOBILE OCCORRENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE DEL PARCO NELLA LOTTIZZAZIONE TORRE DELLE STELLE – 1° STRALCIO FUNZIONALE".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti, esecutivi:

– Delibera della Giunta Comunale n. 34 del 28-03-2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;

– Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 14-06-2006, con la quale:

a) è stato approvato il progetto definitivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 14 - co. 13 - della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e succ. modif. e dell'art.12 - co. 1 - lett. a) - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i., ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

b) è stato approvato il Piano Particellare di esproprio delle aree da acquisire;

c) è stato stabilito il termine entro il quale terminare le espropriazioni;

- Delibera del Commissario Straordinario n. 06 del 21-11-2007, con la quale è stata approvata la Variante al Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto ed il nuovo Piano Particellare di esproprio delle aree da acquisire;

VISTO:

- gli atti con cui sono state notificate alle ditte le misure delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per la succitata opera da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto;

- gli atti di accettazione dell'indennità di espropriazione offerta, prodotte dai proprietari ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 5 del T.U.;

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 20 comma 11, 23, 24 e 25;

- Richiamato il Decreto del Presidente della Regione n. 111 del 06.11.2007, avente per oggetto "Scioglimento del Consiglio Comunale di Maracalagonis e nomina del Commissario Straordinario";

- Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 31/12/2007 di nomina del P.E. *Mauro Etzi* quale Responsabile del Servizio LL.PP. - Servizi Tecnologici;

CONSIDERATO :

- che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque;

DATO ATTO :

– che si intende procedere all'emissione ed all'esecuzione del Decreto di Esproprio degli immobili qui di seguito descritti, necessari per l'esecuzione dei lavori di SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE DEL PARCO NELLA LOTTIZZAZIONE TORRE DELLE STELLE – 1° STRALCIO, di proprietà delle ditte di cui nell'elenco di seguito descritto;

DECRETA

1) Di disporre a favore del Comune di Maracalagonis, per l'esecuzione dei lavori di Sistemazione e Ampliamento delle Strutture del Parco nella Lottizzazione Torre delle Stelle – 1° stralcio, l'espropriazione definitiva degli immobili di seguito descritti, in relazione alle quote di proprietà sotto riportate, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante : -

IDENTIFICAZIONE DITTA EFFETTIVA				**INDENNITÀ DI ESPROPRIO**			
Ditta	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Superficie di esproprio (mq)	Coltura in atto	Indennità di esproprio (Euro)	Stato
S.p.A. Immobiliare Torre delle Stelle	51	1230 parte (ex 1148)	14.484	6.080	Incolto	24.357,63	Indennità condivisa e depositata c/o la cassa DD. PP. : mandato n. 111 del 21-01-2008
S.p.A. Immobiliare Torre delle Stelle	51	77	545	545	Incolto	1.782,76	Indennità condivisa e depositata c/o la cassa DD. PP. : mandato n. 111 del 21-01-2008
S.p.A. Immobiliare Torre delle Stelle	51	57	950	950	Incolto	3.805,88	Indennità condivisa e depositata c/o la cassa DD. PP. : mandato n. 111 del 21-01-2008
S.p.A. Immobiliare Torre delle Stelle	51	494	3.500	3.500	Incolto	14.021,66	Indennità condivisa e depositata c/o la cassa DD. PP. : mandato n. 111 del 21-01-2008
S.p.A. Immobiliare Torre delle Stelle	51	523	230	230	Incolto	921,43	Indennità condivisa e depositata c/o la cassa DD. PP. : mandato n. 111 del 21-01-2008

S.p.A. Immobiliare Torre delle Stelle	51	519	1.250	1.250	Incolto	5.007,74	Indennità condivisa e depositata c/o la cassa DD. PP. : mandato n. 111 del 21-01-2008
		TOTALI		**12.555**		**49.897,10**	

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza , servitù legalmente costituita , attiva e passiva;

2) Di disporre , altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra , sotto la condizione sospensiva che il presente Decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili unitamente all' Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del Decreto medesimo mediante l'Immissione in Possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;

3) la notificazione dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa autorità darà atto del presente Decreto con apposito Verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001;

4) Da atto che il presente Decreto:

- va fatto oggetto di Voltura nel Catasto e di Trascrizione presso l'Ufficio dei Registri immobiliari, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna , ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;
- va comunicato al Presidente della Regione Sardegna;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di esproprio;
- che dopo la trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

5) Da atto inoltre, che l'immissione nel possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al decreto sopraesteso è avvenuta in data 27/11/2007, come da relativo verbale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P. Ed. Mauro Etzi

COMUNE DI MARACALAGONIS - UFF. TECNICO - (Prov. di Cagliari)

Il Responsabile del P.A.
I.D. Cesare Pisu

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
L'IMPIEGATO INCARICATO